

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΣΜΑΕΣ

Στα πλαίσια της προσπάθειας της διοίκησης του ΟΣΜΑΕΣ για καλύτερη επικοινωνία με τους οικιστές του προγράμματος Μαλεσίνας, σας αποστέλλουμε την παρούσα για να σας πληροφορήσουμε για τον τρόπο με τον οποίο προέκυψε το ύψος της έκτακτης εισφοράς και για τον μέχρι τώρα απολογισμό των εργασιών που έχουν γίνει με τα χρήματά σας.

Για τη βελτίωση της κατάστασης του δικτύου ύδρευσης του οικισμού της Μαλεσίνας η διοίκηση του ΟΣΜΑΕΣ, ευθύς αμέσως αφού ανέλαβε καθήκοντα, ζήτησε και έλαβε 2 μελέτες από ιδιώτες μηχανικούς.

Τον **Αύγουστο του 2012**, έλαβε επιχειρησιακό σχέδιο από τον Μηχανολόγο Μηχανικό κο Ξενοφώντα Τσιγκρή .Αυτό το σχέδιο περιλάμβανε πρόταση αντικατάστασης αγωγών διατομών από Ø63 έως Ø315 μέσης αντοχής (PN12,5) μετά των εξαρτημάτων τους σε μήκος επέμβασης 17.950m. Η πρόταση αυτή παρότι κοστολογούνταν στις €970.027,59 + ΦΠΑ, ήτοι **€1.193.133,94**, για την υλοποίησή της προτάθηκε 15ετής δέσμευση της διαχείρισης της ύδρευσης που περιλάμβανε την είσπραξη των λογαριασμών ύδρευσης με αναθεωρημένο (αυξημένο) τιμολόγιο και δικαίωμα περεταίρω αύξησης του στο μέλλον.

Καθώς με την πάροδο του χρόνου, ο εν λόγω εργολάβος αποδείχθηκε αναξιόπιστος και για την καλύτερη εκτίμηση της παραπάνω πρότασης, ανατέθηκε επί αμοιβή στον οικιστή κο Κωνσταντίνο Ιατρέλλη, τεχνολόγο μηχανικό αυτοματισμών η εκπόνηση μελέτης για τον υπολογισμό των εμφράξεων του δικτύου και τον προϋπολογισμό για την αποκατάσταση αυτών. Η μελέτη αυτή εκπονήθηκε τον **Δεκέμβριο 2012**, οπότε και μας παραδόθηκε. Βάσει αυτής της μελέτης υπολογίστηκε ότι σε διάφορα τμήματα αγωγών διαμετρημάτων από Ø90 έως Ø315 συνολικού μήκους 39.337m, υπάρχουν εμφράξεις κατ' εκτίμηση στο 10% ήτοι σε αγωγούς μήκους **3.933,70m** οι οποίοι πρέπει να αντικατασταθούν με νέους υψηλής αντοχής (PN16). Βάσει του προϋπολογισμού της μελέτης αυτή η αντικατάσταση θα στοίχιζε €940.319,58 +ΦΠΑ, ήτοι **€1.156.593,08**, μη συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης των ειδικών εξαρτημάτων (βάνες, σέλλες, συνδέσμους, ζιμπώ, φλάντζες, χαλκοσωλήνες, κλπ) που απαιτούνται για την αποκατάσταση κόμβων, για τη σύνδεση παλαιών και νέων αγωγών καθώς και των νέων αγωγών με τους μετρητές εκάστης οικίας.

Ακολούθως έγινε έρευνα αγοράς από το προσωπικό του ΟΣΜΑΕΣ, από την οποία προέκυψε ότι οι ανωτέρω προτεινόμενες εργασίες μπορούσαν να εκτελεσθούν με ένα ποσό της τάξης των **€700.000,00**, για τα οποία ζητήθηκε η έγκριση του Αν.Σ.Σ., το οποίο τα ενέκρινε με την 5^η /2013 συνεδρίασή του.

Στο μεταξύ και καθώς είχε ήδη εγκατασταθεί από 01-01-2013 ο νέος εργολάβος συντήρησης «Κ/ΞΙΑ Α ΚΑΙ Δ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΕ – ΓΑΛΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» στη Μαλεσίνα, του ζητήθηκε να επιβεβαιώσει επί τόπου την ακρίβεια των μελετών ως προς τα σημεία που χρήζουν επέμβασης. Πραγματοποιήθηκαν στη συνέχεια αντικαταστάσεις αγωγών σε δυο σημεία για να προσδιοριστεί ακριβώς το κόστος επέμβασης, έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους υλικά για πλήρως ολοκληρωμένες εργασίες. Κατόπιν ζητήθηκαν από τον εγκατεστημένο εργολάβο επιμέρους προσφορές για κάθε τμήμα αγωγού το οποίο αποδεδειγμένα έχριζε επέμβασης.

Ακολούθως καταρτίστηκε πρόγραμμα αντικαταστάσεων – βελτιώσεων από την εταιρεία , το οποίο περιλάμβανε την εκτέλεση των εργασιών σε δυο ίσες περίπου, ως προς τον όγκο των εργασιών, φάσεις. Οι εργασίες της πρώτης φάσης ξεκίνησαν στις αρχές του Ιουνίου 2013 και ολοκληρώθηκαν την 15-07-2013. Συνολικά σε αυτή τη φάση έχουν γίνει επεμβάσεις σε 20 σημεία και αντικαταστάθηκαν **5.704m** αγωγών διαμετρημάτων από Ø63 έως Ø200 με νέους υψηλής αντοχής (PN16). Αντικαταστάθηκαν επίσης εξαρτήματα κόμβων όπου απαιτούνταν και τοποθετήθηκαν νέες σωληνώσεις και όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα για τη σύνδεση των νέων αγωγών με τις παρακείμενες οικίες. Το κόστος για τα ανωτέρω διαμορφώθηκε στα **€371.086,08**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Τονίζεται ότι η πρώτη φάση των εργασιών εκτελέστηκε κατόπιν διαπραγμάτευσης της διοίκησης του ΟΣΜΑΕΣ με τον εργολάβο, **επί πιστώσει** καθώς δεν υπήρχε η δυνατότητα είσπραξης των πρώτων δόσεων της έκτακτης εισφοράς προ του τέλους του Αυγούστου. Τούτο έγινε προκειμένου να υπάρχει επάρκεια νερού την θερινή περίοδο. Για την εκκίνηση της δεύτερης φάσης είναι απαραίτητο να εξοφληθούν οι εργασίες που αφορούσαν την πρώτη φάση. Γι' αυτό το λόγο σας παροτρύνουμε να είστε συνεπείς με τις καταβολές των δόσεων της έκτακτης εισφοράς, ώστε να καταφέρουμε **προ** της έναρξης της νέας θερινής περιόδου του 2014 να ξεκινήσουμε τη δεύτερη φάση εργασιών και να ολοκληρώσουμε το πρόγραμμα αντικαταστάσεων – βελτιώσεων του δικτύου ύδρευσης του οικισμού.

Διαφορά οικοπεδούχου οικιστή

Το ποσό της εισφοράς δεδομένου ότι για τα έτη 2011-2012 το σύνολο των εξόδων (ΔΕΗ) ήταν μεγαλύτερο κατά **124.133,72 €** (προϋπολογισμός) από τα έσοδα από την κατανάλωση νερού προκύπτει ότι η διαφορά αυτή θα κατανεμηθεί στους 1225 οικιστές ανάλογα με την ετήσια κατανάλωση νερού που πραγματοποίησαν για τα έτη 2011-2012. Το ίδιο θα συμβεί και για την δαπάνη που αφορά στην ασφάλεια των γεωτρήσεων το κόστος της οποίας ανήλθε στα **31.512,60 €** το οποίο θα κατανεμηθεί ισομερώς στους 1225 οικιστές δηλ. **25,73€** το οποίο ποσό θα ενσωματωθεί στη διαφορά οικοπεδούχου οικιστή .Η διαφορά οικοπεδούχου οικιστή (παρ 1γ) θα ενσωματώνεται από τούδε και στο εξής στους λογαριασμούς ύδρευσης.

| | ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΦΟΡΩΝ | ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΔΕΗ | ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ |
|------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 2011 | 283.666,77 | 337.416,14 | 53.749,37 |
| 2012 | 269.615,65(προϋπολογισμός) | 340.000,00(προϋπολογισμός) | 70.384,35 |

ΣΥΝΟΛΟ: 124.133,72 €